

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение «Балахтинский аграрный техникум»
(КГБПОУ «Балахтинский аграрный техникум»)

УТВЕРЖДАЮ:
и.о. директора КГБПОУ
«Балахтинский аграрный техникум»

А.И. Челтымашев

« » января 2021 г.

Положение

*о студенческом общежитии с правилами внутреннего распорядка в
КГБПОУ «Балахтинский аграрный техникум»*

Одобрено общим собранием работников и
студентов

протокол № от « » января 2021 г.

Рассмотрено на Студенческом Совете
протокол № от « » января 2021 г.

п. Балахта
2021 г

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. №273-ФЗ (в ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021);

уставом краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Балахтинский аграрный техникум» (далее - техникум);

письмом Министерства образования и науки Российской Федерации Федерального агентства по образованию № 1276/12-16 от 27.07.2007 года «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии».

Студенческое общежитие как структурное подразделение техникума, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, законодательством Красноярского края, положением о студенческом общежитии, Уставом и иными локальными актами техникума.

Студенческое общежитие краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «КГБПОУ «Балахтинский аграрный техникум (далее техникум), находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств учебного заведения и предназначено для временного проживания и размещения:

на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.
- общежитие техникума предназначается в первую очередь для размещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- в отдельных случаях техникум вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся из малообеспеченных и многодетных семей, постоянно проживающих на территории района.

Пользование общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией техникума по согласованию со студенческим советом общежития и оформляется дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, администрация техникума по согласованию со студенческим советом общежития (далее — студсовет общежития) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

2. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

Примечание.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наём, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вст. в силу с 01.01.2021).

3. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

4. Имеется аптечка «скорой медицинской помощи».

5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в Общежитии, возлагается на заведующего общежитием.

6. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения заключают договор найма жилого помещения.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения) (Приложение № 2);
- переселяться с согласия администрации техникума в другую комнату студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития;
- техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития;
- экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (секциях);
- своевременно, в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание;
- выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3.3а нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Уставом техникума и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. (Приложение №1).

2.4. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации техникума

3 Л. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся.

3.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся, информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

-заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения; .

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- . своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;

обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных Услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- . содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- . осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

-обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1 .Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее приказом директора техникума.

4.2. Заведующий общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (приложение № 2 к настоящему Положению), паспорта и справки о состоянии здоровья;

- . предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья, согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до директора техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора техникума о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития; .

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Заведующий общежитием:

- участвует в разработке должностных инструкции для персонала студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения руководителю техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к прочему персоналу студенческого общежития.

4.3. Заведующий студенческого общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и прочим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии техникума.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются заместителем директора техникума по ВР, по согласованию со студсоветом общежития и объявляются приказом директором техникума.

В соответствии с ч.4 ст. 39 273-ФЗ от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие

катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожностроительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" "г" пункта 1, подпунктом пункта 2 и подпунктами "а" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года 53ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5.2. Проживающие в студенческом общежитии, и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный техникумом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N42.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития, номер секции и комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме (в том числе и в каникулярное время).

5.3. Пользование общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией техникума по согласованию со студенческим советом общежития и оформляется дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения.

5.4. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое помещение производится по совместному решению администрации техникума и студенческого совета общежития, а из одной комнаты в другую - по решению администрации общежития.

5.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется заведующим общежития.

5.6. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии техникума и пунктом настоящего Положения.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата испытания, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в техникум, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.7. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения (подп. 10 п. 5 Договора).

5.8. При выселении обучающихся из студенческого общежития, администрация техникума обязана выдать им обходной лист.

5.9. При отъезде домой к родственникам на выходные и праздничные дни студент обязан заранее поставить в известность администрацию общежития (воспитателя) написать заявление на выезд из общежития.

VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии техникума иногородним семейным студентам

6.1.С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации техникума и студсоветом общежития исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях, В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного техникума, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.2.Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми.

6.3.Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается техникумом по согласованию со студенческим советом общежития.

6.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Размер платы за пользование студенческим общежитием складывается из размера платы за пользование жилым помещением и размера платы за коммунальные услуги. Плата за пользование жилым помещением взимается с обучающихся за все время их проживания. В период каникул плата за коммунальные услуги не взимается.

7.2. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся за 5 месяцев, с сентября по февраль, с февраля по июнь 2020-2021 гг.

Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате.

Примечание.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится через банк.

7.4. Размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии, а также за коммунальные услуги для обучающихся определяется локальными нормативными актами техникума, принимаемыми с учетом мнения студенческого совета (п. 3 ст.39 273-ФЗ).

7.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со следующих категорий обучающихся до окончания ими профессионального обучения в техникуме:

- являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми - инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожностроительных воинских формированиях при федеральных органах

исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» и «г» пункта 1, подпунктом пункта 2 и подпунктами пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ воинской обязанности и военной службе”.

7.6. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления, проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно - полезных работ, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация техникума принимает меры к моральному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

8.3. В каждой секции студенческого общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, секции имуществу, содержанию комнаты, секции в чистоте и порядке.

Староста секции, в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1 . Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания; _

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами; .

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- _ в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- проводить первичный (при вселении в общежитие), повторные (не реже 1 раза в полугодие) инструктажи по технике безопасности и пожарной безопасности с проживающими;

- * обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления студенческий совет общежития (далее студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой секции общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, секции имуществу, содержанию их в чистоте и порядке.

Староста секции в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

9.3. Студенческий совет, в пределах своей компетенции, участвует в обсуждении локальных нормативных актов техникума, которые принимаются с учетом его мнения.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - общежитие) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за техникумом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей дополнительного профессионального образования на период их очного обучения и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов. При наличии свободных мест в общежитии (при условии обеспеченности местами всех нуждающихся студентов техникума) работники техникума могут подать заявление директору техникума о предоставлении места в студенческом общежитии. Срок рассмотрения заявления составляет три рабочих дня.

2. Порядок прохода в общежитие

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, оставляют у дежурного по общежитию документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашенных.

2.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

2.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

2.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.Права проживающих в студенческом общежитии

- 3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:
- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
 - в любое время расторгнуть договор найма жилого помещения;
 - пользоваться общим имуществом общежития;
 - пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
 - переселяться на основании письменного заявления с согласия заведующего общежития в другое жилое помещение общежития;
 - обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
 - своевременно получать информацию, связанную с проживанием в общежитии;
 - * участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
 - участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
 - пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности
 - иные права, предусмотренные законодательством.

4.Обязанности проживающих в студенческом общежитии

- 4.1 . Проживающие в студенческом общежитии обязаны:
- принять место в жилой комнате (жилое помещение) в соответствии с актом сдачи - приемки помещения;
 - выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
 - принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время (до 22.00);
 - своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользоваться постельными принадлежностями;
 - во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- сдать коменданту общежития экземпляр ключей от комнаты при замене дверного замка;

- при расторжении или прекращении договора найма освободить жилое помещение и передать его коменданту общежития по акту сдачи-приемки помещения;

- соблюдать требования администрации техникума во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переустраивать или перепланировать жилое помещение

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

.выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих; _наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях и на территории общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии животных и птиц;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- хранение взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия.

4.3. Во избежание несчастных случаев в общежитии строго запрещается:

- сидеть на подоконниках, высовываться из окон и балконов;
- выбрасывать что-либо из окон; вешивать из окон пакеты, сумки.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и Уставом техникума и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

5.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из техникума;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Порядок применения мер дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора техникума.

6. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

6.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по инициативе техникума или по обстоятельствам, независящим от воли сторон;

по личному заявлению проживающих;

при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

6.2. Проживающий в течение трех дней с момента издания приказа о выселении обязан:

- сдать предоставленную комнату и все имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования в надлежащем состоянии. В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб;

- полностью погасить задолженность (при наличии) за проживание на момент выселения;

- освободить комнату от личных вещей;

- сдать пропуск и ключи от комнаты коменданту общежития;

- сняться с регистрационного учета.